



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-21 15:10:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **47/6122**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1995-10-05**

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Normančių k.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Normančių k.

Unikalus daikto numeris: **4780-0014-0071**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4780/0014:71 Skaistgirio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **33.5350 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **33.5350 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **29.8449 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.6901 ha**Nusausintos žemės plotas: **33.5350 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **28373 Eur**Žemės sklypo vertė: **17733 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **96900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-11****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Žiuriai", a.k. 157629095**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3849**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **REIBINIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ, a.k. 157575014**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-03-18 Nuomos sutartis Nr. 40**Plotas: **33.535 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-21**Terminas: **Nuo 2018-03-18 iki 2033-03-18**

7.2.

HipotekaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos****įregistravimą Nr. 20120160065708**Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**

7.3.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 įregistravimą Nr. 20120160065707
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

7.4.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 įregistravimą Nr. 20120160065709
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

7.5.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 įregistravimą Nr. 20120150066781
 Aprašymas: 2016-07-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
 10000001280859 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
 dokumento kodas: 20120160059753
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-19

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110.)-195
 Plotas: 5.9156 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
 priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110.)-195
 Plotas: 33.535 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110.)-195
 Plotas: 0.0237 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28

9.4.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos
 juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110.)-195
 Plotas: 0.3719 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 27SK-(14.27.110.)-195
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino
Registratore



[Handwritten signature]

REGINA
ŠUKYTĖ

Įrašų apibūdinimas:

Žemės sklypas
Jonaiškio r. sav., Štalgigilio sen., Normantų k.

Unikalus žemės nuominis: 4780-0014-0071

Žemės sklypo kadastrinis numeris ir pavadinimas
Vilniaus pavilainėjas 4780/0014.71 Štalgigilio k.v.

Daiktų apimtys ir naudojimo paskirtis žemės sklype
Žemės sklypo naudojimo tikslas: kiti žemės sklypo paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 23 500 ha
 Žemės sklypo naudojimo plotas: 23 500 ha
 Iš jo atimamas žemės plotas: 26 844 ha
 Iš jo paimtų ir naudojamų plotų suma: 2 404 ha
 Naudojamų žemės plotas: 23 426 ha

Žemės sklypo naudojimo sąlygos, be to:

Muštiniai plotai: žemės sklypas reformuojamas atliekami kadastriniai matavimai

Naudojama žemės sklypo vertė: 2873 Eur
 Žemės sklypo vertė: 17731 Eur
 Veltinio tikros vertė: 26000 Eur

Valdymas atliekamas vertinimo metu: 2018-03-20
 Veltinio tikros vertės nustatymo būdas: Skaitinis vertinimas
 Naudojamų žemės plotų nustatymo data: 2018-01-11

4. Daiktas pateiktas/taisi ir kita registrui pateiktas sąlygos

4.1. Nuosavybė:

4.1.1. **Nepasvybės teisė**
 Savininkas: UAB "Zilvė", o.k. 15782004
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, apimties p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2015-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3049
 Pakeičio gairės: nuo 2015-11-19

5. Valdymas ir savivaldybių teisės pakeičiamos teisės sąlygos

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomonininkas: RIMKŲ ŽEMŲ GRUPA BENDROVĖ, o.k. 167926014
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, apimties p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2018-03-16 Nuomos sutartis Nr. 40
 Plotas: 23 500 ha
 Pakeičio gairės: nuo 2018-03-21
 Terminas: nuo 2018-03-15 iki 2023-03-15

7.2. **Hipoteka**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4780-0014-0071, apimties p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2018-03-02 Hipotekos registro įrašas/taisiotis apie hipotekas
 Registravimo Nr. 20120160084708
 Pakeičio gairės: nuo 2018-03-22

7.3. **Hipoteka**